

THIONVILLE : ACTION CŒUR DE VILLE

Reconversion de bureaux en 41 logements locatifs

PLAN ACTION COEUR DE VILLE

En tant qu'acteurs du logement social, Logiest et le groupe Action Logement sont engagés dans le plan national Action Cœur de Ville (ACV). L'objectif d'ACV est de **développer l'attractivité de villes moyennes** en favorisant le maintien ou l'implantation de logements et commerces en cœur de ville et ainsi améliorer les conditions de vie des habitants et conforter leur rôle moteur dans le développement du territoire.



PROGRAMME À THIONVILLE

Dans cette optique, Logiest va proposer un programme locatif neuf en centre-ville de Thionville, au 5 rue Villars. Un immeuble anciennement composé de bureaux sera **reconverti en 41 logements collectifs locatifs** et **une cellule tertiaire**. Cette offre destinée à un public mixte proposera des appartements en PLS, PLUS et PLAI afin de faciliter l'accès au logement pour tous.



La capacité de Logiest à proposer des solutions innovantes notamment à travers ce projet de transformation, lui permet de répondre toujours mieux aux évolutions de la société.

Le groupe Action Logement a participé au financement de ce programme à hauteur de 1,07 M€ (prêt/subvention). Son intervention dans le cadre d'Action Cœur de Ville vise la création d'une offre locative adaptée aux besoins des salariés afin de contribuer à la mixité sociale. **Huit logements** seront **réservés à des salariés d'entreprises locales** sur ce projet.

Cette opération s'inscrit également dans le cadre du partenariat entre Action Logement et la Ville de Thionville, formalisé dans une convention immobilière signée le 20 novembre 2018. Ce programme est la 1^{ère} opération financée sur la ville par Action Logement dans le cadre d'ACV. Plus d'informations sur www.actionlogement.fr/investir-utile/action-coeur-de-ville.

- ◆ **Caractéristiques :** Certifications & Labels : RT 2012 | Types de logement : du T2 au T4 | Coût global : 7,8 M€ TTC | Date de livraison prévisionnelle : en deux phases : T4 2021 et T1 2022 | Architecte : Jean Denis SAGAN | Maîtrise d'oeuvre : DM Ingénierie.
- ◆ **Partenaires :** État, Banque des Territoires, Action Logement Service, dispositif Action Cœur de Ville Département de la Moselle, Commune de Thionville, Communauté d'agglomération Portes de France-Thionville, Action Logement.



LOGIEST EN BREF

Création en 1962

Entreprise Sociale pour l'Habitat & filiale du groupe Action Logement
Construction, location, réhabilitation, logements collectifs et individuels

19 200 logements en Moselle et Meurthe-et-Moselle

123 communes d'implantation

300 collaborateurs répartis sur 29 espaces d'accueil

102 M€ de CA en 2019