



LOGIEST SIGNE UN PROGRAMME D'INVESTISSEMENT DE 160M D'EUROS SUR LA PERIODE 2019 - 2021

Renforcer l'attractivité de ses logements existants et concevoir de nouveaux produits en adéquation avec les attentes de toute personne en recherche d'un logement est un enjeu décisif pour Logiest. C'est pourquoi cet acteur majeur du logement social en Lorraine, filiale du Groupe Action Logement, a signé récemment une convention de partenariat avec La Banque des Territoires pour financer son programme d'envergure.

140 M d'euros seront ainsi financés par l'accompagnement de la Banque des Territoires. Elle s'engage en effet à mobiliser et optimiser ses différentes offres financières, dont 90M d'euros pour la **production de logements neufs** via ses nouvelles offres de prêts Booster et Prêt de haut de bilan et 50M d'euros pour la **réhabilitation via ses nouvelles offres d'éco-prêts** et de prêts amélioration à taux fixe.

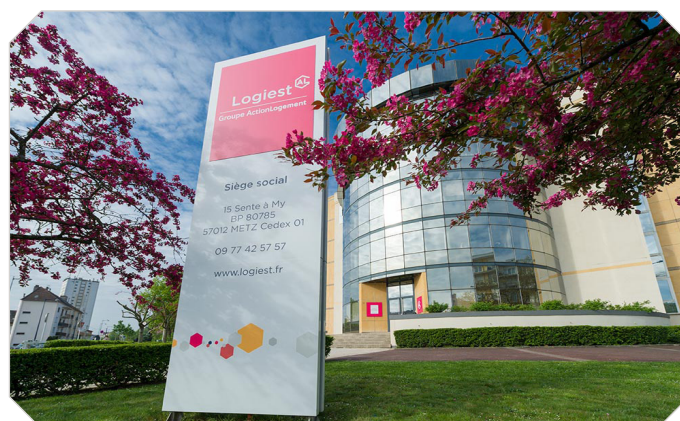
La forte mobilisation des équipes de Logiest et de la Banque des Territoires a rendu possible ce programme d'investissements conséquent. Celui-ci s'inscrit dans les dispositifs locaux en vigueur, en matière de politique de l'habitat, de politique sociale et de la ville.

160 M d'euros seront investis jusqu'en 2021 :

- 113 M d'euros destinés à mettre en chantier près de 800 nouveaux logements certifiés à la norme NF Habitat HQE.
- 47 M d'euros consacrés à la rénovation de près de 3 000 logements sur l'ensemble du territoire pour lutter contre la précarité énergétique.

Logiest, Entreprise Sociale pour l'Habitat, a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible au plus grand nombre sur la Lorraine.

Filiale du groupe national Action Logement, Logiest gère aujourd'hui près de 19 500 logements et compte près de 300 collaborateurs.





3 OPERATIONS PHARES

AUDUN-LE-TICHE / Ecoparc de Micheville / 52 appartements dédiés aux jeunes actifs

Logiest construit actuellement 52 logements T2 et T3 et une salle commune sur ce site au passé sidérurgique qui s'articulera autour de 5 ensembles : un pôle culturel, un Hub de mobilité, un parc urbain, un espace dédié au PME-PMI et une cité scolaire.

Ce projet labellisé EcoQuartier et EcoCité se démarque par la gestion innovante des eaux pluviales, la réalisation d'îlots haute performance énergétique, la réalisation de réseaux de chaleur, la préservation de la faune et de la flore et la réduction de l'impact environnemental.

Concernant Logiest, cela se concrétise par des logements 20% plus performants que la norme RT 2012 en vigueur (RT 2012 -20%), labellisés Habitat & Environnement. Un résultat optimal rendu possible par la mise en œuvre de spécificités techniques innovantes : préchauffage de l'eau froide par panneau solaire, éclairage des parties communes par solaire photovoltaïque, récupération des eaux grises des douches, suppression des ponts thermiques et points d'apport volontaire.

Livraison prévue 1er trimestre 2020.

Coût global : 5,5 M

Partenaires : Département de la Moselle, EPA Alzette-Belval, Action Logement, Caisse des Dépôts, Ville d'Audun-le-Tiche, Etat

METZ / Cœur Impérial / Démolition et reconstruction de 123 logements locatifs

En partenariat avec Habiter Promotion et PERL, au cœur du quartier Ste Thérèse à Metz, Logiest contribue à redynamiser cet îlot urbain où était situé l'ancien hôpital Bon Secours en y apportant une offre de logement social diversifiée (T1 au T5). Les futurs locataires bénéficieront de logements performants certifiés NF Habitat HQE -20% à deux pas de l'hyper centre-ville.

Livraison prévue début 2020.

Coût global : 14,8 M

Partenaires : Metz Métropole, Caisse d'Epargne LCA, Caisse des Dépôts, Action Logement, Etat.

THONVILLE / Transformation d'un immeuble de bureaux en 41 appartements locatifs du T2 au T4 et un local commercial

Logiest, Entreprise Sociale pour l'Habitat, a pour mission de proposer une offre de logement attractive et accessible au plus grand nombre sur la Lorraine.

Filiale du groupe national Action Logement, Logiest gère aujourd'hui près de 19 500 logements et compte près de 300 collaborateurs.

Ce programme, destiné à accueillir des familles, seniors, jeunes actifs... a été retenu dans le cadre du plan national Action Cœur de ville, accompagné par Action Logement. L'objectif est de développer l'attractivité de villes moyennes en améliorant les conditions de vie des habitants et conforter le rôle moteur de ces villes dans le développement du territoire.

Livraison prévue en 2021.

Coût global : 7,8 M

Partenaires : Ville de Thionville, Département de la Moselle, Action Logement, Communauté d'agglomération Thionville-Portes de France, Etat